

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt. 2), art. 91.4 pkt. 4) i 5) Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami z 23 lipca 2003 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz art. 106 § 5 Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

- po rozpatrzeniu wniosku Starosty Pszczyńskiego, znak AB.6740.631.2024.VIII z dnia 13 listopada 2024 r. (data wpływu: 13 grudnia 2024 r.), w sprawie uzgodnienia pozwolenia na budowę obejmującego: zmianę sposobu użytkowania wraz z przebudową części parterowej budynku byłego Przedszkola Gminnego w Kobiórze z przystosowaniem do funkcji Żłobka Gminnego w ramach zadania pn. „Gminny Żłobek w Kobiórze” wraz z przebudową dojazdu do budynku oraz budową budynku gospodarczego w Kobiórze przy ul. Rodzinnej 1 na działkach nr 1375/143, 1999/143, 2000/130.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach uzgadnia

przedstawione zamierzenie inwestycyjne w oparciu o załączony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany „Zmiana sposobu użytkowania części parteru budynku Przedszkola Gminnego na Żłobek Gminny” autorstwa mgr inż. arch. Damiana Kulisz, opracowany w sierpniu 2024 r.

UZASADNIENIE

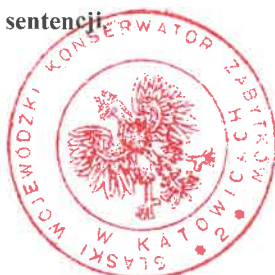
W dniu 13.12.2024 r. w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegaturze w Bielsku-Białej przedłożono wniosek w sprawie uzgodnienia pozwolenia na budowę obejmującego: zmianę sposobu użytkowania wraz z przebudową części parterowej budynku byłego Przedszkola Gminnego w Kobiórze z przystosowaniem do funkcji Żłobka Gminnego w ramach zadania pn. „Gminny Żłobek w Kobiórze” wraz z przebudową dojazdu do budynku oraz budową budynku gospodarczego w Kobiórze przy ul. Rodzinnej 1 na działkach nr 1375/143, 1999/143, 2000/130. Do pisma załączono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pt.: „Zmiana sposobu użytkowania części parteru budynku Przedszkola Gminnego na Żłobek Gminny” autorstwa mgr inż. arch. Damiana Kulisz, opracowany w sierpniu 2024 r.

Budynek objęty niniejszym postępowaniem ze względu na posiadane walory architektoniczne i zabytkowe został ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Kobiór, przyjętej Zarządzeniem nr 130/V/2019 z dnia 16.10.2019 r.

Zgodnie z przepisem art. 39 ust. 3 Prawa Budowlanego, pozwolenie na budowę w stosunku do obiektów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Po analizie dokumentacji projektowej stwierdzono, że zakres prac może zyskać akceptację Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ponieważ nie wpłynie negatywnie na walory historyczne obiektu, a także stoi w zgodzie z zasadami ochrony dóbr kultury.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Godek-Budzińska

Otrzymują:

- 1) Starosta Pszczyński, ul. 3 Maja 10, 43-200 Pszczyna
- 2) Gmina Kobiór, ul. Kobiórska 5, 43-210 Kobiór
- 3) aa MM

1 egz. projektu zwraca się wnioskodawcy

Pouczenie

1. Na postanowienie służy zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego orzeczenia - art.106 § 5 kpa.
2. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia - art. 143 kpa.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.
4. Jeżeli postanowienie zostało wydane z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w zażaleniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał postanowienie.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.